

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 4

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CAR-CM-0974-2025							
Informe Semanal No.	4	De:	31	Marzo	2025	A:	6	Abril	2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista de obra	FUNDACIÓN EQUIPO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO SOCIAL Y AMBIENTAL

Contrato No.	CAR - LP- 0975-2025
Valor	$3.723.759.112,00
Adición	$0,00
Valor total	$3.723.759.112,00
Plazo total	Trece (13) Meses

Fecha de iniciación:	lunes, 17 de marzo de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	jueves, 16 de abril de 2026	
Plazo Total (En días)	395,00	
Días Transcurridos	20,00	5,06%
Días Faltantes Terminación	375,00	94,94%

Interventor:	CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR

Contrato No.	CAR - CM - 0974 - 2025
Valor	$398.949.600,00
Adición	$0,00
Valor total	$398.949.600,00
Plazo total	Trece (13) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 5 de marzo de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	sábado, 4 de abril de 2026	
Plazo Total (En días)	395	
Días Transcurridos	32,00	8,10%
Días Faltantes Terminación	363,00	91,90%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Informes semanales de obra: El presente documento contiene el cuarto infome semanal remitido a la Corporación Autonoma Regional de Cundinamarca - CAR, dando alcance al acapité No.2 de la clausula novena - **Obligaciones específicas** - del contrato de Interventoría

ejecución del contrato. **2.** Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación Pública cuyo objeto corresponde a Implementar acciones integrales de restauración ecológica en áreas de importancia ambiental en la microcuenca priorizada El Tejar, de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación. **3.** Realizar actividades de

CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Correspondencia enviada: Durante el periodo de referencia, se generó la sigueinte correspondencia enviada a cada una de las partes interesadas, referidas a contiuación:

11. Entrega Informe Semanal No. 3 - Supervisión
12. Entrega Plan de Trabajo - Supervisión
13. Solcitud Avance Documentación Gestión Integral - Contratista - copia
14. Citación Comité Seguimiento - Contratista
15. Solicitud Documentación Inicial Faltante - Contratista
16. Respuesta Radicado 20252017506 Ajuste Polizas - Supervisión
17. Observaciones Documentación Inicial - Contratista
18. Citación Comité Seguimiento y Entrega Compromisos - Contratista
19. Reporte Tiempos Entrega Contratista Obra - Supervisión

Correspondencia recibida: Durante el periodo de referencia, se ha recibido la sigueinte correspondencia oficial.

5. Respuesta Solicitud Documentación Inicial - Contratista
6. Observaciones SGSST - Supervisión
7. Información Imagen Institucional - Supervisión
8. Observaciones Polizas - Supervisión
9. Solicitud Información - Contratista
10. Respuesta Compromisos Acta Comité 03 - Abril 2025 - Contratista

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR Nit. 901.912.669-9	República de Colombia Departamento de Cundinamarca Consorcio Microcuenca Tejar Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR Dirección de Recursos Naturales	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 4

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CAR-CM-0974-2025							
Informe Semanal No.	4	De:	31	Marzo	2025	A:	6	Abril	2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA

COMITES DE OBRA

El día 03 de abril de 2025 se realiza el comité al seguimiento y control de actividades de parte del contratista en donde establecen los siguientes compromisos de parte del contratista:

ITEM	COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA	FECHA DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Entrega de la programación	**11 de abril 2025**	**Eprodesa**
2	Entrega documentación inicial solciitada reiteradamente por la interventoría	**11 de abril 2025**	**Eprodesa**
3	Entrega avances de la documentación de los entregables mes 1	**07 de abril 2025**	**Eprodesa**
4	Matriz de nntregables por profesional gestión integral	**04 de abril 2025**	**Eprodesa**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se ha solicitado reiteradamente al contratista de obra la documentación inicial faltante para el desarrollo del proyecto
DOCUMENTOS TÉCNICOS.
DOCUMENTOS FINANCIEROS.
DOCUMENTOS SOCIALES.

Se realiza las observaciones a la documentación enviada por el contratista:
Documentos SG SST

Se encuentra en revisión por parte del profesional SG SST, una vez finalizada la revisión, se emitirá el concepto por parte de la interventoría.

Documentos Jurídicos

El contratista de obra aporta las pólizas de Cumplimiento y RCE, no obstante, la solicitud mencionaba que se allegaran con la aprobación de la Corporación, por tal motivo se solicita que se entregue el soporte de cargue y aprobación de pólizas por parte de la CAR.

Adicionalmente, se solicita que también sean entregadas las pólizas actualizadas a acta de inicio, junto con el soporte de aprobación por parte de la CAR.

Hojas de vida del personal asociado al proyecto

Se presenta a continuación la relación de personal entregado por el contratista de obra y la observación al respecto:

Cargo	Nombre	Observación
Coordinador del proyecto	Carolina Gómez	Entregado con la licitación, ya fue aprobado por la Corporación
Profesional especialista en restauración	Juan Felipe Ortega	Entregado con la licitación, ya fue aprobado por la Corporación
Profesional en ciencias sociales	Gladys Patricia Peraza	Entregado con la licitación, ya fue aprobado por la Corporación
Profesional ingiero agrónomo	Fabio Calero Montealegre	Entregado con la licitación, ya fue aprobado por la Corporación
Experto en restauración de suelos	María Pilar Romero	Entregado con la licitación, ya fue aprobado por la Corporación
Administrador Ambiental	Luis Antonio Perea	No hace parte del personal mínimo requerido, favor aclarar
Geógrafo	David Castaño	No hace parte del personal mínimo requerido, favor aclarar
No especifica	Luis Fernando Gómez	No hace parte del personal mínimo requerido, favor aclarar
Licenciado	Orlando Salcedo	No hace parte del personal mínimo requerido, favor aclarar

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 4

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CAR-CM-0974-2025							
Informe Semanal No.	4	De:	31	Marzo	2025	A:	6	Abril	2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA

Adicionalmente, se evidencia la falta de presentación del personal profesional estipulado en el presupuesto para la etapa de gestión integral:

Profesional de apoyo SIG
Profesional biólogo de fauna
Profesional biólogo de flora
Técnico en ciencias ambientales
Especialista en gestión de riesgos naturales
Profesional Social II

Se realiza el comité de seguimiento a las actividades de parte del contratista el día 03 de abril de 2025 exponindo los siguientes temas
-Seguimiento a la progrmación
-Documentación inicial enviada y faltanta
-Seguimiento avances entregables

El contratista de obra Luis Fernado Goméz manifiesta que ha adelantado documentación, por lo tanto, plantea que entregara la programación en 14 de abril, no obstante la ingeniera Liliana Amaya, como parte del equipo de coordinación de la interventoría informa que es un tiempo exagerado que no es viable, toda vez que se estaría hablando de una tercera parte del tiempo lo cual se propone que se reconsidere la entrega de la fecha de la entrega programación y la documentación restante.

La ingeniera Liliana Amaya reitera que están entregando informes semanales y si se plantea la entrega para el 14 de abril se estaría generando una alerta a la entidad sobre la no entrega de los documentos solicitados por la interventoría.

No obstante el contratista de obra Luis Fernado Goméz propone la entrega de la programación para el 11 de abril. Se deja la salvedad que para la interventoría estos tiempos son ex

El contratista de obra Luis fernado gomez manifiesta que ha adelantado documentación

Plantea que entregara la programación en 14 de abril, no obstante la ingeniera Liliana Amaya, como parte del equipo de coordinación de la interventoría informa que es un tiempo exagerado que no es viable toda vez que se estaria hablando de una tercera parte del tiempo lo cual se propone que se reconsidere la entrega de la fecha de la entrega programación y la documentación restante

No obstante el contratista de obra Luis fernado Gomez propone l entrega de la programación para el 11 de abril

Se deja la salvedad que para la interventoría estois tiempos son exagerados en la entrega del documento de seguimiento y control al contratista de obra y se irá reportando el atraso a la entidad

La interventoría manifiesta y deja constancia ante la corporacón de la preocupación que se genera por la no entrega de la documentación necesaria para el seguimiento y control al contratista de obra y que adicionalmente va en contravención de lo requerido en el estudio previo, pliego de condiciones, anexo técnico y contrato.

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR Nit. 901.912.669-9	República de Colombia Departamento de Cundinamarca Consorcio Microcuenca Tejar Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR Dirección de Recursos Naturales	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 4

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CAR-CM-0974-2025							
Informe Semanal No.	4	De:	31	Marzo	2025	A:	6	Abril	2025

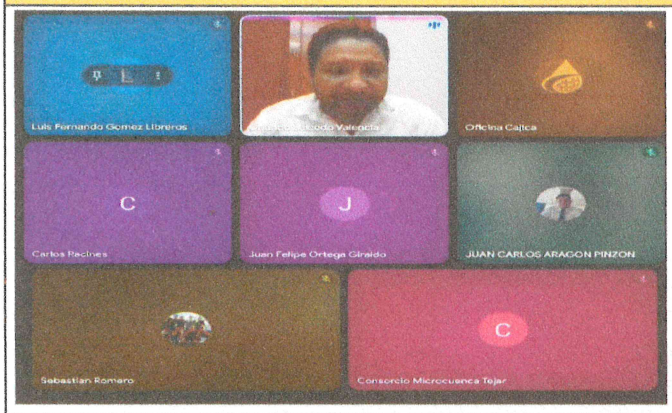
OBJETO DEL CONTRATO

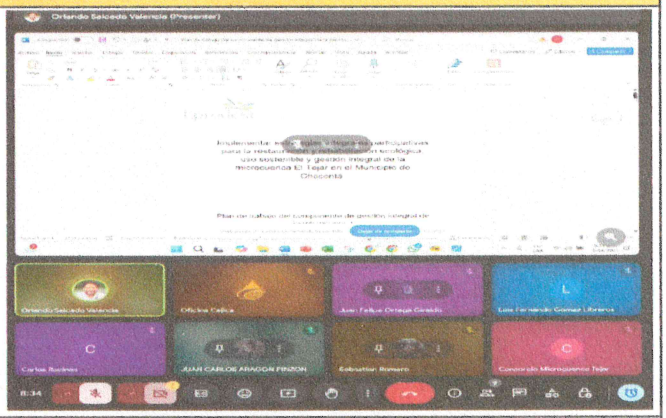
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA

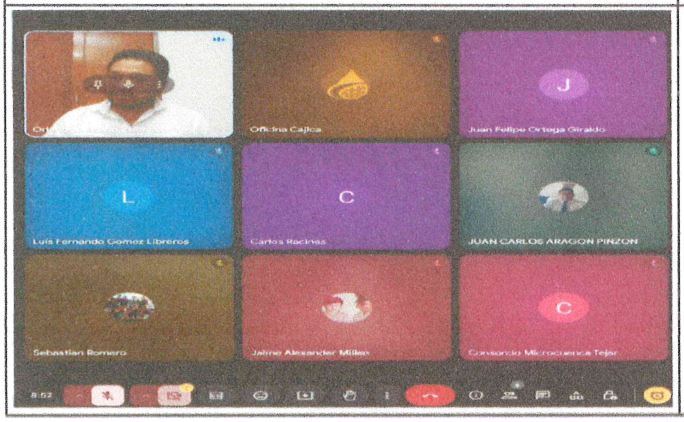
Con base a los compromisos adquiridos por parte del contratista de obra se recibe la matriz de entregables por profesionales de gestión integral, evidenciando un 2% de avance en cada una de las actividades. No obstante, se deja claridad que el día 7 de abril del 2025 el contratista de obra hará entrega de los avances de la documentación de los entregables del mes 1,

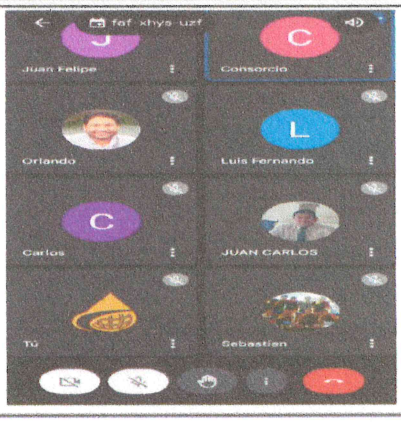
PERFIL EQUIPO MÍNIMO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	% AVANCE	DESCRIPCIÓN AVANCE
Coordinador del proyecto	Carolina Gómez	2%	Revisión de información secundaria, construcción de matriz de documentos revisados, construcción de matrices de gestión del proyecto. Elaboración de oficio de preguntas aclaratorias de observaciones y aclaraciones de la minuta y el contrato. Revisión y ajuste de documentos de documentos SG SST, Construcción de los avances del plan de trabajo del componente de restauración, componente de agroecosistemas y documentos de la metodología y plan de trabajo del componente de gestión integral de la microcuenca.
Profesional especialista en restauración, rehabilitación y/o recuperación ecológica.	Juan Felipe Ortega	2%	
Profesional en ciencias sociales Trabajo Comunitario y Gestión Ambiental	Gladys Patricia Peraza	2%	
Profesional ingeniero forestal o ingeniero agrónomo	Fabio Calero Montealegre	2%	
Experto en recuperación de suelos	María del Pilar Romero	2%	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR Nit. 901.912.669-9	República de Colombia Departamento de Cundinamarca Consorcio Microcuenca Tejar Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR Dirección de Recursos Naturales	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 4

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CAR-CM-0974-2025							
Informe Semanal No.	4	De:	31	Marzo	2025	A:	6	Abril	2025

OBJETO DEL CONTRATO

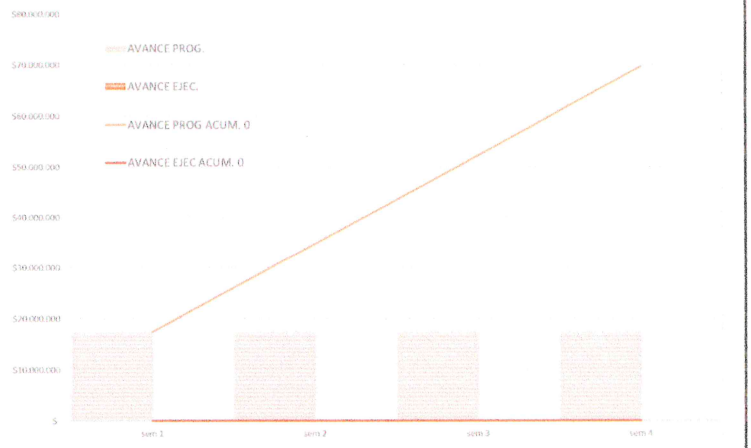
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

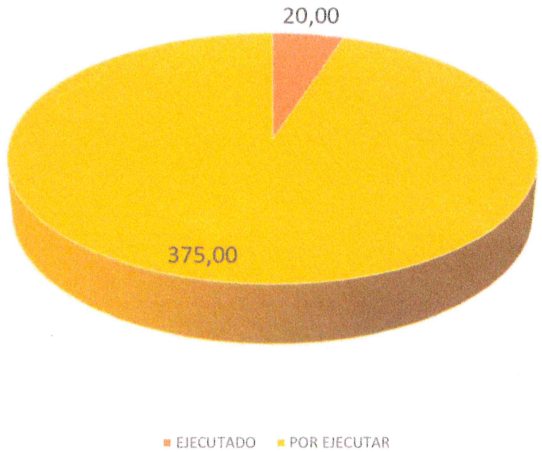
Toda vez que pese a las reiteraciones de la interventoría, el contratista de obra no ha allegado la programación, la interventoría ha tasado las actividades de la fase gestión integral con el fin de presentar el retraso en las actividades, teniendo en cuenta que el contrato de obra cuenta con acta de inicio desde el 17 de marzo de 2025.

AVANCE FINANCIERO :		
	DATOS FINANCIEROS	%
PRESUPUESTO	$ 3.723.759.112,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 0,00	0,00%
SALDO POR EJECUTAR	$ 3.723.759.112,00	100,00%
PAGADO ACUMULADO	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 3.723.759.112,00	100,00%

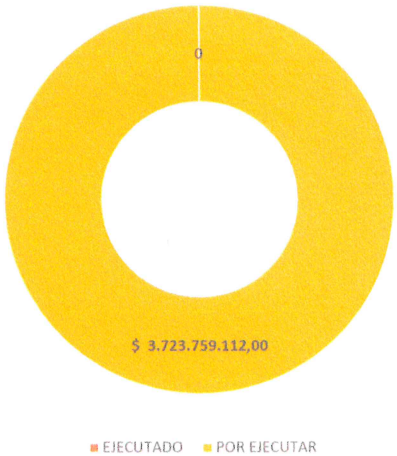
AVANCE FÍSICO :	
PROGRAMADO	1,40%
EJECUTADO	0,00%
AVANCE SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-1,40%



CONTROL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA EN DÍAS



CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO



ING. JUAN CARLOS ARAGÓN PINZÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR